

Městský úřad Chotěboř
oddělení životního prostředí
Trčků z Lípy 69, Chotěboř

Č.j.: MCH-4814/2025/ODŽP/CI
Spis. zn.: SZ-MCH-18812/2024/ODŽP/CI

Chotěboř, dne: 28. ledna 2025

Vyřizuje: Čechová Iva, Ing.
E-mail: cechova@chotebor.cz
Telefon: 569641109

Žadatel: Kraj Vysočina, IČO 70890749, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava
Zastupuje: Jiří Křivský, IČO 65223161, Ke Stříbrnému dolci 822, 583 01 Chotěboř

Závazné stanovisko

podle ust. § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“)

Městský úřad Chotěboř, oddělení životního prostředí, místně příslušný podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) a ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů v souladu s ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a věcně příslušný dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“), obdržel dne 13.01.2025 žádost o vydání závazného stanoviska podle ust. § 2 odst. 1 a § 6 zákona o JES, za účelem vydání povolení stavby „ZŠ a PŠ Chotěboř – rekonstrukce víceúčelového hřiště“. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 1653/1 v k. ú. Chotěboř. Žádost podal Kraj Vysočina, IČO 70890749, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava, jako investor stavby. Žadatele na základě písemné plné moci zastupuje fyzická osoba podnikající Jiří Křivský, IČO 65223161, Ke Stříbrnému dolci 822, 583 01 Chotěboř.

Městskému úřadu Chotěboř, oddělení životního prostředí byla k posouzení předložena projektová dokumentace záměru „ZŠ a PŠ Chotěboř – rekonstrukce víceúčelového hřiště“. Zpracovatelem projektové dokumentace je Jiří Křivský, Ke Stříbrnému dolci 822, 583 01 Chotěboř a Ing. Milan Landsman, Na Výsluní 1230, 583 01 Chotěboř, ČKAIT 0009312.

Městský úřad Chotěboř, oddělení životního prostředí vydává v souladu s ust. § 149 správního řádu a podle ust. § 6 odst. 1 zákona o JES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr „ZŠ a PŠ Chotěboř – rekonstrukce víceúčelového hřiště“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

1. Souhlas s odnětím půdy ze ZPF podle ust. § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF
2. Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech

II.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „orgán ochrany ZPF“) příslušný dle ust. § 15 písmena k) zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), **souhlasí** podle ust. § 9 odst.

8 zákona s trvalým odnětím půdy ze ZPF části pozemku parc. č. 1653/1 v k. ú. Chotěboř o ploše 0,0969 ha, druh pozemku zahrada. Souhlas je vydán za účelem výstavby víceúčelového hřiště a souvisejících ploch. Investorem stavby je žadatel (dále jen „investor“). Požadované odnětí půdy ze ZPF je zakresleno v katastrální mapě.

Souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF se vydává za těchto podmínek:

1. V terénu budou viditelně označené hranice odsouhlaseného dočasného odnětí půdy ze ZPF, investor zajistí jejich nepřekročení.
2. Před zahájením vlastní stavby je investor povinen provést skryvku kulturní vrstvy půdy v mocnosti 0,06 m z části odnímané plochy 0,0580 ha, tj. cca 35 m³ ornice. Skrytá ornice bude použita na úpravu okolí stavby hřiště a na plochách kolem budovy ZŠ a PŠ Chotěboř, které jsou využívány jako výuková zahrada.
3. O činnostech souvisejících se skryvkou vede oprávněný ze souhlasu (investor) protokol, kde se zaznamenává objem skryvky, přemístění, rozproštění či jiné využití a uložení skryvky, dále ochrana a ošetřování skryvky v dělení na svrchní kulturní vrstvy půdy a hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy (ust. § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu). Za realizaci skryvky ornice a její hospodárné využití zodpovídá investor. Na vyžádání orgánu ochrany ZPF předkládá protokol k posouzení plnění podmínek souhlasu.
4. Povinný k platbě odvodů (investor) je povinen v souladu s ust. § 11 odst. 4 písm. b) zákona písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím.

Za trvalé odnětí půdy ze ZPF je orientační výše odvodů stanovena na 20 446 Kč. Půda, která má být odňata ze ZPF, je charakterizována BPEJ 72914.

Základní hodnotový ukazatel půdy, charakterizované BPEJ 72914 – odnímaná plocha 0,0969 ha, vychází ze základní ceny zemědělských pozemků stanovené ve vyhlášce č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „oceňovací vyhláška“). Základní cena odnímané půdy je tedy 4,22 Kč/m². Odnětím půdy ze ZPF nebudou ovlivněny faktory životního prostředí vyjmenované v části B přílohy k zákonu. Výsledná sazba odvodů je dána součinem koeficientu třídy ochrany (BPEJ 72914, III. třída, koeficient ochrany 5) a základní sazby odvodů. Celková výsledná výše odvodů za odnětí půdy ze ZPF je stanovena součinem výsledné sazby odvodů a výměrou půdy, která má být odňata ze ZPF. Konečná výše odvodů se stanoví ve smyslu ustanovení § 11 odst. 2 zákona rozhodnutím v návaznosti na pravomocné rozhodnutí vydané podle zvláštního zákona.

Záměr nevyžaduje vydání ostatních správních úkonů, zahrnutých do jednotného environmentálního stanoviska.

Odůvodnění

Předmětný záměr výstavby víceúčelového hřiště podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, proto se na místo správních úkonů, stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává jednotné environmentální stanovisko podle ust. § 2 odst. 1 zákona o JES.

Městský úřad Chotěboř, oddělení životního prostředí obdržel dne 13.12.2024 žádost o souhlas s odnětím půdy ze ZPF pro výstavbu hřiště. Konzultací s obecním stavebním úřadem si ověřil, že záměr bude vyžadovat vydání jednotného environmentálního stanoviska, proto dopisem ze dne 19.12.2024 vyzval žadatele k předložení projektové dokumentace k celkovému posouzení záměru. Dne 13.01.2025 obdržel Městský úřad Chotěboř, oddělení životního prostředí, žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska za účelem vydání povolení stavby „ZŠ a PŠ Chotěboř – rekonstrukce víceúčelového hřiště“, která bude umístěna na pozemku parc. č. 1653/1 v k. ú. Chotěboř. Jedná se o rekonstrukci stávajícího travnatého hřiště, které dosud nebylo stavebně povoleno. Bude odbagrována vrchní část zeminy. Plán bude upravena do roviny, budou provedeny rýhy pro drenáž plochy a následné zasypání a zhutnění. Potom budou provedeny

základové patky pro sloupky. Základní vrstva skladby hřiště bude ze štěrkodrti, po obvodu plochy hřiště bude osazen záhonový obrubník. Finální vrstva povrchu hřiště bude umělý trávnik se zásypem křemičitým pískem. Hrací plocha bude mít rozměry 19,0 x 28,3 m. Nalajnována budou hřiště pro kopanou, basketbal, volejbal a nohejbal. Plocha kolem hřiště bude ohumusována skrytou ornici a oseta travou.

Předloženou projektovou dokumentaci posoudily příslušné orgány státní správy:

- orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech – oprávněná úřední osoba Lenka Makovcová, DiS.
- orgán ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů - oprávněná úřední osoba Lenka Makovcová, DiS.
- orgán státní správy lesů dle zákona číslo 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů - oprávněná úřední osoba Jiří Tecl
- orgán ochrany přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů - oprávněná úřední osoba Ing. Iva Čechová
- orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů - oprávněná úřední osoba Ing. Iva Čechová
- vodoprávní úřad podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů - oprávněné úřední osoby Ing. Ladislav Pátek a Ing. Simona Uchytlová

Předmětným záměrem bude dotčena následující složka životního prostředí:

1. ochrana zemědělského půdního fondu
2. způsob nakládání s odpady

Předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný. Městský úřad Chotěboř, oddělení životního prostředí dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Městský úřad Chotěboř, oddělení životního prostředí dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu posoudil záměr z hlediska ust. § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF. Odnímaná plocha má velikost 0,0969 ha, z toho plocha cca 0,0580 ha bude plocha sportoviště, zbývající plochu tvoří svahy k oplocení pozemku. Odnímána je tedy nezbytně nutná plocha pro realizaci záměru a zbytková plocha svahů, která není využitelná jako zahrada. Navržené trvalé odnětí půdy ze ZPF se dotkne pozemku s půdou v III. třídě ochrany dle vyhlášky MŽP č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů (BPEJ 72914). Odnímaná plocha se nachází podle platného územního plánu města Chotěboř v zastavěném území obce v ploše občanské vybavení veřejné. Víceúčelové venkovní hřiště je navrženo na oploceném pozemku u budovy ZŠ a PŠ Chotěboř v ulici Hradební. Na ploše se nachází stávající travnaté hřiště, které podle informací pamětníků vzniklo při výstavbě školy rozhrnutím přebytečné zeminy z výkopů základů. Vlastní plocha hřiště pak byla překryta malým množstvím kulturní zeminy a oseta travou. Kolem plochy hřiště jsou svahy k oplocení pozemku, které jsou zarostlé plevelem. Provedeným pedologickým průzkumem bylo zjištěno, že se na nich ornice nenachází. Na rovné ploše hřiště byla zjištěna mocnost ornice cca 6 cm. Toto malé množství ornice bude skryto a využito k ozelenění ploch kolem nově vybudovaného hřiště, případný přebytek využije škola k úpravám na výukové zahradě.

Orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“) posoudil předloženou projektovou dokumentaci.

Předložená projektová dokumentace řeší v části B.8 Zásady organizace výstavby písm. h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace, seznam odpadů, které budou vznikat při investiční akci včetně zařazení dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), kvalifikovaný odhad množství a návrh využití nebo odstranění odpadů.

V této části je rovněž řešen způsob, jakým bude nakládáno se zeminou. Zemina bude použita v rámci investiční akce a přebytečná zemina bude předána do zařízení k odstranění odpadů.

Původce odpadů je povinen se vzniklými odpady nakládat v souladu s ust. § 13 a ust. § 15 zákona o odpadech. Odpady není možné předávat osobám, které nejsou oprávněné k jejich převzetí.

Při hledání způsobu využití nebo odstranění odpadů bude dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady, tedy pokud nelze vzniku odpadů předejít nebo jej opětovně použít, bude dána přednost recyklaci odpadů před jiným využitím odpadů. Odstranění odpadů (např. skládkováním) bude použito až v poslední řadě.

Při odstraňování stavby musí původce dodržovat postupy pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití s demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace (ust. § 13 a ust. § 15 zákona o odpadech).

Orgán odpadového hospodářství **nemá** k předmětné akci připomínky.

Vodoprávní úřad podle zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vodách“) posoudil předložený návrh a zjistil, že uvažovaný záměr je z hlediska zájmů chráněných podle zákona o vodách možný, k předmětné stavbě **nemáme žádné připomínky**.

Pouze upozorňujeme na to, že vsakování dešťových vod musí být řešeno v souladu s normou ČSN 75 9010 Vsakovací zařízení srážkových vod.

Poučení

Platnost jednotného environmentálního stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Platnost může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Závazné stanovisko podle ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle ust. § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Iva Čechová
úředník oddělení životního prostředí

Rozdělovník:

Obdrží:

1. Jiří Krivský, Ke Stříbrnému dolci 822,583 01 Chotěboř, IDDS zkdww82

Zveřejnění na úřední desce:

2. Město Chotěboř, Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř, úřední deska

Příloha: zakres odnímané plochy ze ZPF

